

PLAN POŁĄCZENIA:
BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

PLAN POŁĄCZENIA

UZGODNIONY DNIA 29 SIERPNIĄ 2024 R.

POMIĘDZY:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Z SIEDZIBĄ W CHORZOWIE

ORAZ

SPINBUD A Sp. z o.o.

Z SIEDZIBĄ W CHORZOWIE

PLAN POŁĄCZENIA:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie przy ul. Gałeczki 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000892444, posługująca się numerem identyfikacji podatkowej NIP: 6272771536, REGON: 388545428 o kapitale zakładowym w wysokości 1.050.000,00 zł,

oraz

SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie przy ul. Gałeczki 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000881340, posługująca się numerem identyfikacji podatkowej NIP: 6272732269, REGON: 242933610, o kapitale zakładowym 51.100,00 zł,

działając na podstawie art. 498 i nast. kodeksu spółek handlowych, niniejszym uzgadniają plan połączenia obu spółek, według następującej treści:

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU:

1. SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA:

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000892444

Firma: BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Siedziba: Chorzów, ul. Gałeczki 30

2. SPÓŁKA PRZEJMOWANA:

Typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000881340

Firma: SPINBUD A Sp. z o.o.

Siedziba: Chorzów, ul. Gałeczki 30

II. SPOSÓB POŁĄCZENIA:

Połączenie zostanie dokonane zgodnie z art. 492 §1 pkt 1) oraz art. 516 § 5 i § 6 kodeksu spółek handlowych, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, która posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej, a więc zgodnie z art. 515 § 1 kodeksu spółek handlowych oraz bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej. Spółka Przejmująca nie będzie tworzyć nowych udziałów, a wysokość jej kapitału zakładowego pozostanie bez zmian.

PLAN POŁĄCZENIA:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

Z dniem połączenia Spółka Przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej, a Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego w dniu wykreślenia jej z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Połączenie Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez sąd rejestrowy właściwy dla siedziby Spółki Przejmującej. Wpis ten wywoła skutek wykreślenia Spółki Przejmowanej z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Z uwagi na przejście przez Spółkę Przejmującą spółki, w której jest jedynym wspólnikiem, połączenie będzie realizowane w trybie uproszczonym określonym w art. 516 § 5 i § 6 kodeksu spółek handlowych, w związku z czym Plan Połączenia nie zawiera następujących elementów:

- a) stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej (art. 499 § 1 pkt 2),
- b) zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej (art. 499 § 1 pkt 3 kodeksu spółek handlowych),
- c) dnia, od którego udziały, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 3 kodeksu spółek handlowych, uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej (art. 499 § 1 pkt 4 kodeksu spółek handlowych).

Z uwagi na okoliczność, że połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (art. 515 § 1 kodeksu spółek handlowych), nie powstaną nowe okoliczności uzasadniające zmianę umowy Spółki Przejmującej. Tym samym wymagania określone w art. 499 § 2 pkt 2 kodeksu spółek handlowych dotyczące dołączenia do Planu Połączenia projektu zmian umowy Spółki Przejmującej nie znajdują zastosowania.

Podstawą połączenia Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej będą:

- 1) uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej podjęta zgodnie z art. 516 § 1 i § 6 w zw. z art. 506 § 1 kodeksu spółek handlowych.
- 2) uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej podjęta zgodnie z art. 516 § 1 i § 6 w zw. z art. 506 § 1 kodeksu spółek handlowych,

W związku z treścią art. 516 § 5 i § 6 kodeksu spółek handlowych, połączenie zostanie przeprowadzone z wyłączeniem:

- 1) sporządzenia przez zarząd każdej z łączących się spółek pisemnego sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 kodeksu spółek handlowych, uzasadniającego połączenie, jego postawy prawne oraz zawierającego uzasadnienie ekonomiczne;
- 2) udzielania przez zarząd każdej z łączących się spółek informacji, o których w art. 501 § 2 kodeksu spółek handlowych;
- 3) poddania Planu Połączenia badaniu biegłego rewidenta i wyrażenia przez niego opinii, o której mowa w art. 502 i 503 kodeksu spółek handlowych.

Uwzględniając okoliczność, że na dzień uzgodnienia niniejszego Planu Połączenia Spółka Przejmująca sprawuje kontrolę w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.594 t.j. z dnia 2024.04.18) nad Spółką Przejmowaną, posiadając w jej kapitale zakładowym 100 (sto) udziałów o łącznej wartości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), stanowiących 100% kapitału zakładowego i uprawniających do takiej samej liczby

PLAN POŁĄCZENIA:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki Przejmowanej, zamierzone połączenie nie podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zgodnie z przepisami powołanej powyżej ustawy. Ponadto nie zostały osiągnięte wartości progowe określone w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.594 t.j. z dnia 2024.04.18), których przekroczenie determinuje powstanie obowiązku zgłoszenia zamiaru koncentracji (polegającej na połączeniu dwóch samodzielnych przedsiębiorców) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

III. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ JEDYNEMU WSPÓLNIKOWI ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ:

W związku z połączeniem, nie przewiduje się przyznania szczególnych praw w Spółce Przejmującej wspólnikom Spółki Przejmowanej ani jakimkolwiek innym osobom. W Spółce Przejmowanej nie istnieją ponadto osoby szczególnie uprawnione w rozumieniu art. 499 § 1 pkt 5) Kodeksu spółek handlowych.

IV. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ I PRZEJMującej ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU:

W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmowanej, Spółki Przejmującej ani też dla innych osób uczestniczących w połączeniu.

V. OGŁOSZENIE PLANU POŁĄCZENIA:

Niniejszy Plan Połączenia, stosownie do treści art. 500 §2¹ kodeksu spółek handlowych, zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmowanej pod adresem: <https://spinbuda.pl/> oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: <http://budartnieruchomosci.fun/>.

VI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszego planu połączenia są:

- 1) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o połączeniu – załącznik nr 1;
- 2) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej o połączeniu – załącznik nr 2;
- 3) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej – załącznik nr 3;
- 4) Oświadczenie Spółki Przejmowanej o stanie księgowym, sporządzone dla celów połączenia – załącznik nr 4;
- 5) Oświadczenie Spółki Przejmującej o stanie księgowym, sporządzone dla celów połączenia – załącznik nr 5;

VII. USTALENIA KOŃCOWE I PODPISY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK:

PLAN POŁĄCZENIA:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

Plan Połączenia sporządzono w formie elektronicznej z wykorzystaniem bezpiecznego podpisu kwalifikowanego.

Uzgodniono i podpisano w Chorzowie w dniu 29 sierpnia 2024 roku.

W imieniu i na rzecz BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Jacek Jarczyk – Prezes Zarządu

W imieniu i na rzecz SPINBUD A Sp. z o.o.

Jacek Jarczyk – Prezes Zarządu

Załącznik nr 1

PROJEKT UCHWAŁY ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ O POŁĄCZENIU

UCHWAŁA NR [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

spółki działającej pod firmą:

BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia [●] 2024 r.

w sprawie: połączenia BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z SPINBUD A Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 Kodeksu spółek handlowych, uchwala co następuje:

§ 1. [Zgoda na plan połączenia]

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie wyraża zgodę na plan połączenia BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółki Przejmującej) z SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółką Przejmowaną), podpisany w dniu 29 sierpnia 2024 r. Plan połączenia, w związku z dyspozycją przepisu art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, nie podlegał badaniu przez biegłego.

§ 2. [Połączenie BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z SPINBUD A Sp. z o.o.]

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. postanawia o połączeniu BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ze spółką SPINBUD A Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie przy ul. Gałeczki 30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000881340.
2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaje dokonane w trybie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, tj. przez przeniesienie całego majątku SPINBUD A Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie na BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, bez podwyższenia kapitału zakładowego.
3. W związku z połączeniem spółek w trybie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, brak jest konieczności zmiany umowy Spółki, ustalenia stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej oraz wskazywanie dnia, od którego udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku.
4. W związku z połączeniem nie przyznaje się żadnych szczególnych praw wspólnikowi Spółki Przejmowanej ani osobom szczególnie uprawnionym w tej spółce.
5. W związku z połączeniem nie przyznaje się szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmowanej jak również innych osób uczestniczących w połączeniu.

PLAN POŁĄCZENIA:
BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

§ 3. [Pozostałe postanowienia]

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. upoważnia i zobowiązuje zarząd do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia procesu połączenia zgodnie z niniejszą uchwałą oraz obowiązującymi przepisami.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 2

PROJEKT UCHWAŁY ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ O POŁĄCZENIU

UCHWAŁA NR [●]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

spółki działającej pod firmą:

SPINBUD A Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie

z dnia [●] 2024 r.

w sprawie: połączenia BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ze SPINBUD A Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników SPINBUD A Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) oraz art. 506 Kodeksu spółek handlowych, uchwała co następuje:

§ 1. [Zgoda na plan połączenia]

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SPINBUD A Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie wyraża zgodę na plan połączenia SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółki Przejmowanej) z BUDART NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. (Spółką Przejmującą) podpisany w dniu 29 sierpnia 2024 roku r. Plan połączenia, w związku z dyspozycją przepisu art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, nie podlegał badaniu przez biegłego.

§ 2. [Połączenie z BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z SPINBUD A Sp. z o.o.]

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SPINBUD A Sp. z o.o. postanawia o połączeniu Spółki ze spółką BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie (41-500) przy ul. Gałeczki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000892444.
2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaje dokonane w trybie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, tj. przez przeniesienie całego majątku SPINBUD A Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie na BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, bez podwyższenia kapitału zakładowego.
3. W związku z połączeniem spółek w trybie art. 492 § 1 pkt 1) w zw. z art. 516 § 5 i § 6 Kodeksu spółek handlowych, brak jest konieczności zmiany umowy Spółki Przejmującej, ustalenia stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej oraz wskazywanie dnia, od którego udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku.
4. W związku z połączeniem nie przyznaje się żadnych szczególnych praw wspólnikowi Spółki Przejmowanej ani osobom szczególnie uprawnionym w tej spółce.
5. W związku z połączeniem nie przyznaje się szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Przejmowanej jak również innych osób uczestniczących w połączeniu.

PLAN POŁĄCZENIA:
BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

§ 3. [Pozostałe postanowienia]

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SPINBUD A Sp. z o.o. upoważnia i zobowiązuje Zarząd do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia procesu połączenia zgodnie z niniejszą uchwałą oraz obowiązującymi przepisami.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN POŁĄCZENIA:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

Załącznik nr 3

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA DZIEŃ 31 LIPCA 2024 R.

Oświadczenie Zarządu

spółki SPINBUD A Sp. z o.o. z dnia 31 lipca 2024 roku

w sprawie ustalenia wartości majątku spółki na dzień 31 lipca 2024 roku

W związku z planowanym połączeniem spółek:

- 1) **BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Gałęzki 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000892444, posługująca się numerem identyfikacji podatkowej NIP: 6272771536, REGON: 388545428 o kapitale zakładowym w wysokości 1.050.000,00 zł [**Spółka przejmująca**]
oraz
- 2) **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Gałęzki 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000881340, posługująca się numerem identyfikacji podatkowej NIP: 6272732269, REGON: 242933610, o kapitale zakładowym 51.100,00 zł [**Spółka przejmowana**]

Zarząd Spółki Przejmowanej tj. **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie, działając na podstawie i w związku z postanowieniami art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15.09.2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2024.18 t.j. z dnia 2024.01.05), oświadcza niniejszym, że wartość majątku **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie na dzień 31 lipca 2024 roku - określona na podstawie wartości aktywów netto Spółki Przejmowanej (ustalanej jako różnica aktywów i zobowiązań na dzień 31 lipca 2024 roku i stanowiącej wartość kapitałów własnych Spółki Przejmowanej), wynikająca z bilansu sporządzonego dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2024 roku wynosi 10.361.672,35 (dziesięć milionów trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa 35/100 gr) złotych.

Niniejsze oświadczenie stanowi ustalenie wartości majątku spółki **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie, jako spółki przejmowanej dla celów jej połączenia ze spółką BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych.

Jacek Jarczyk – Prezes Zarządu

PLAN POŁĄCZENIA:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

Załącznik nr 4

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ
SPORZĄDZONE DLA CELÓW POŁĄCZENIA NA DZIEŃ 31 LIPCA 2024 R.**

Zarząd Spółki Przejmowanej, tj. **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Chorzowie, działając na podstawie i w związku z postanowieniami art. 499 § 2 pkt 4 i § 3 Kodeks spółek handlowych, przedstawia niniejszym informacje o stanie księgowym **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Chorzowie, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2024 roku przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Przedmiotowa informacja sporządzona została dla celów połączenia **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie ze spółką **BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych i przedstawiona w postaci bilansu **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie na dzień 31 lipca 2024 roku, sporządzonego na podstawie prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy o rachunkowości i przedstawia sytuację majątkową **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie na dzień 31 lipca 2024 roku.

Bilans **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie sporządzony dla celów połączenia znajduje się w dalszej części niniejszego Planu połączenia.

SPINBUD A Sp. z o.o.

Jacek Jarczyk – Prezes Zarządu

BILANS

dla jednostek małych

sporządzony na dzień 31.07.2024r.

jednostka obliczeniowa: zł

	AKTYWA	Stan na	
		31.07.2024	31.12.2023
A	Aktywa trwałe	14 892 050,19	14 821 284,92
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	12 214 235,61	11 868 470,34
	– środki trwałe	10 489 541,70	10 618 751,43
	– środki trwałe w budowie	1 718 943,91	1 249 718,91
III	Należności długoterminowe	-	-
IV	Inwestycje długoterminowe, w tym:	2 677 814,58	2 952 814,58
	– nieruchomości	-	-
	– długoterminowe aktywa finansowe	2 677 814,58	2 952 814,58
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
B	Aktywa obrotowe	3 686 055,29	3 154 774,50
I	Zapasy	-	-
II	Należności krótkoterminowe, w tym:	518 246,41	14 826,88
a)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	6 129,99	6 295,52
	– do 12 miesięcy	6 129,99	6 295,52
	– powyżej 12 miesięcy	-	-
III	Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	3 135 696,16	3 137 158,30
a)	krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	3 135 696,16	3 137 158,30
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	97 355,84	98 817,98
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	32 112,72	2 789,32
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D	Udziały (akcje) własne	-	-
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	18 578 105,48	17 976 059,42

	PASywa	Stan na	
		31.07.2024	31.12.2023
A	Kapitał (fundusz) własny	10 361 672,35	10 222 844,38
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	51 100,00	51 100,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 675 001,57	7 675 001,57
	– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	1 716 348,15	1 716 348,15
	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	780 394,66	71 847,02
VI	Zysk (strata) netto	138 827,97	852 241,68
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8 216 433,13	7 753 215,04
I	Rezerwy na zobowiązania, w tym:	-	-
	– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
II	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	6 596 005,15	6 887 209,48
	– z tytułu kredytów i pożyczek	6 596 005,15	6 887 209,48
III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1 620 427,98	866 005,56
a)	z tytułu kredytów i pożyczek	170 000,00	498 000,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym:	102 070,48	19 716,42
	– do 12 miesięcy	102 070,48	19 716,42
	– powyżej 12 miesięcy	-	-
c)	fundusze specjalne	-	-
IV	Rozliczenia międzyokresowe	-	-
	PASywa razem (suma poz. A i B)	18 578 105,48	17 976 059,42

Chorzów, 27.08.2024

Magdalena Gąsiorek

Podpis osoby sporządzającej

Podpis kierownika jednostki

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

dla jednostek małych

sporządzony za okres od 01.01.2024 do 31.07.2024

jednostka obliczeniowa: zł

	Wyszczególnienie	Dane za okres	
		01.01.-31.07.2024	01.01.-31.12.2023
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	699 311,61	1 142 567,32
I	Przychody netto ze sprzedaży	699 311,61	1 142 567,32
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
B	Koszty działalności operacyjnej	277 039,16	404 000,25
I	Amortyzacja	129 209,73	221 502,40
II	Zużycie materiałów i energii	7 400,00	-
III	Usługi obce	86 354,93	113 972,20
IV	Wynagrodzenia	10 870,40	2 069,00
V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	-	-
	– emerytalne	-	-
VI	Pozostałe koszty, w tym:	43 204,10	66 456,65
	– wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	422 272,45	738 567,07
D	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	0,30	0,58
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
E	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	16,12	3 490,97
	– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
F	Przychody finansowe, w tym:	-	459 769,39
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	– od jednostek powiązanych	-	-
	– od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II	Odsetki, w tym:	-	-
	– od jednostek powiązanych	-	-
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– w jednostkach powiązanych	-	-
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
G	Koszty finansowe, w tym:	253 685,66	308 562,39
I	Odsetki, w tym:	218 339,07	294 137,25
	– dla jednostek powiązanych	-	-
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– w jednostkach powiązanych	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
H	Zysk (strata) brutto (C + D – E + F – G)	168 570,97	886 283,68
I	Podatek dochodowy	29 743,00	34 042,00
J	Zysk (strata) netto (H – I)	138 827,97	852 241,68

Chorzów, 27.08.2024

Magdalena Gąsiorek

Podpis osoby sporządzającej

Podpis kierownika jednostki

Załącznik nr 5

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ NA DZIEŃ 31 lipca 2024 r.

Oświadczenie Zarządu

spółki **BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z dnia 29 sierpnia 2024 roku

w sprawie ustalenia wartości majątku spółki na dzień 31 lipca 2024 roku

W związku z planowanym połączeniem spółek:

- 1) **BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Gałęzki 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000892444, posługująca się numerem identyfikacji podatkowej NIP: 6272771536, REGON: 388545428 o kapitale zakładowym w wysokości 1.050.000,00 zł [**Spółka przejmująca**]
oraz
- 2) **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Gałęzki 30, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000881340, posługująca się numerem identyfikacji podatkowej NIP: 6272732269, REGON: 242933610, o kapitale zakładowym 51.100,00 zł [**Spółka przejmowana**]

Zarząd Spółki Przejmującej tj. **BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Chorzowie, działając na podstawie i w związku z postanowieniami art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15.09.2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U.2024.18 t.j. z dnia 2024.01.05), oświadcza niniejszym, że wartość majątku **BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Chorzowie na dzień 31 lipca 2024 roku - określona na podstawie wartości aktywów netto Spółki Przejmowanej (ustalonej jako różnica aktywów i zobowiązań na dzień 31 lipca 2024 roku i stanowiącej wartość kapitałów własnych Spółki Przejmowanej), wynikająca z bilansu sporządzonego dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2024 roku wynosi 24.811.409,98 (dwadzieścia cztery miliony osiemset jednaście tysięcy czterysta dziewięć 98/100 gr) złotych.

PLAN POŁĄCZENIA:

BUDART NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. (Spółka Przejmująca) oraz SPINBUD A Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana)

Niniejsze oświadczenie stanowi ustalenie wartości majątku spółki **BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Chorzowie, jako spółki przejmującej dla celów jej połączenia ze spółką **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie w trybie przepisów Kodeksu spółek handlowych.

BUDART NIERUCHOMOŚCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Jacek Jarczyk – Prezes Zarządu

Załącznik nr 6

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ
SPORZĄDZONE DLA CELÓW POŁĄCZENIA NA DZIEŃ 31 LIPCA 2024 r.**

Zarząd Spółki Przejmującej, tj. **BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie, działając na podstawie i w związku z postanowieniami art. 499 § 2 pkt 4 i § 3 Kodeks spółek handlowych, przedstawia niniejszym informacje o stanie księgowym **BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2024 roku przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Przedmiotowa informacja sporządzona została dla celów połączenia **BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie ze spółką **SPINBUD A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych i przedstawiona w postaci bilansu **BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie na dzień 31 lipca 2024 roku, sporządzonego na podstawie prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy o rachunkowości i przedstawia sytuację majątkową **BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie na dzień 31 lipca 2024 roku.

Bilans **BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chorzowie sporządzony dla celów połączenia znajduje się w dalszej części niniejszego Planu połączenia.

BUDART NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie

Jacek Jarczyk – Prezes zarządu

BILANS

sporządzony na dzień 31.07.2024

AKTYWA		Stan na		PASYWA		Stan na	
		31.07.2024	31.12.2023			31.07.2024	31.12.2023
A	Aktywa trwałe	33 211 355,53	28 710 138,44	A	Kapitał (fundusz) własny	24 811 409,98	18 599 014,86
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 050 000,00	1 050 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	17 549 014,86	17 346 855,49
2	Wartość firmy	-	-	-	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad	-	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	-	wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	5 901 402,00	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe	7 522 680,89	7 443 932,80	-	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
1	Środki trwałe	7 203 711,89	7 191 191,80	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 206 163,75	1 304 761,75	-	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
b)	budynki, lokale prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 678 745,57	5 836 710,89	-	- na udziały (akcje) własne	-	-
c)	urządzenia techniczne i maszyny	19 105,37	20 944,59	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	290 924,39
d)	środki transportu	288 566,45	13 060,57	VI	Zysk (strata) netto	310 993,12	493 083,76
e)	inne środki trwałe	11 130,75	15 714,00	VII	Odписы z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
2	Środki trwałe w budowie	280 969,00	214 741,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 435 483,25	16 365 431,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	38 000,00	38 000,00	I	Rezerwy na zobowiązania	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
1	Od jednostek powiązanych	-	-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	- długoterminowa	-	-
3	Od pozostałych jednostek	-	-	-	- krótkoterminowa	-	-
IV	Inwestycje długoterminowe	25 688 674,64	21 266 205,64	3	Pozostałe rezerwy	-	-
1	Nieruchomości	2 715 300,84	4 152 931,84	-	- długoterminowe	-	-
2	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	- krótkoterminowe	-	-
3	Długoterminowe aktywa finansowe	22 973 373,80	17 113 273,80	II	Zobowiązania długoterminowe	11 029 075,17	9 799 005,58
a)	w jednostkach powiązanych	4 405 900,00	4 405 900,00	1	Wobec jednostek powiązanych	2 677 814,58	2 952 814,58
-	- udziały lub akcje	3 171 100,00	3 171 100,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
-	- inne papiery wartościowe	-	-	3	Wobec pozostałych jednostek	8 351 260,59	6 846 191,00
-	- udzielone pożyczki	1 234 800,00	1 234 800,00	a)	kredyty i pożyczki	8 351 260,59	6 846 191,00
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	b)	z tytułu emisji długoterminowych papierów wartościowych	-	-
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
-	- udziały lub akcje	-	-	d)	zobowiązania wekslowe	-	-
-	- inne papiery wartościowe	-	-	e)	inne	-	-
-	- udzielone pożyczki	-	-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	10 406 408,08	6 566 425,42
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	2 137,62	2 137,62
c)	w pozostałych jednostkach	18 567 473,80	12 707 373,80	a)	z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:	1 837,62	1 837,62
-	- udziały lub akcje	8 431 723,80	2 431 623,80	-	- do 12-tu miesięcy	1 837,62	1 837,62
-	- inne papiery wartościowe	-	-	-	- powyżej 12-tu miesięcy	-	-
-	- udzielone pożyczki	10 135 750,00	10 275 750,00	b)	inne	300,00	300,00
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	a)	z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:	-	-
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	- do 12-tu miesięcy	-	-
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	- powyżej 12-tu miesięcy	-	-
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	b)	inne	10 404 270,46	6 564 287,80
B	Aktywa obrotowe	13 035 537,70	6 254 307,42	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 395 000,00	195 000,00
I	Zapasy	4 894 085,91	4 381 804,88	a)	kredyty i pożyczki	-	-
1	Materiały	-	-	b)	z tytułu emisji długoterminowych papierów wartościowych	-	-
2	Półprodukty i produkty w toku	4 359 085,91	4 346 804,88	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
3	Produkty gotowe	-	-	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	648 300,70	446 176,19
4	Towary	-	-	-	- do 12-tu miesięcy	648 300,70	446 176,19
5	Zaliczki na dostawy i usługi	535 000,00	35 000,00	-	- powyżej 12-tu miesięcy	-	-
II	Należności krótkoterminowe	651 248,47	526 139,37	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
1	Należności od jednostek powiązanych	-	-	f)	zobowiązania wekslowe	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	g)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	62 112,35	110 486,04
-	- do 12-tu miesięcy	-	-	h)	z tytułu wynagrodzeń	10 123,34	7 259,08
-	- powyżej 12-tu miesięcy	-	-	i)	inne	5 288 734,07	5 805 366,49
b)	inne	-	-	4	Fundusze specjalne	-	-
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	-	-
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	1	Ujemna wartość firmy	-	-
-	- do 12-tu miesięcy	-	-	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
-	- powyżej 12-tu miesięcy	-	-	-	- długoterminowe	-	-
b)	inne	-	-	-	- krótkoterminowe	-	-
3	Należności od pozostałych jednostek	651 248,47	526 139,37				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	305 464,20	341 046,36				
-	- do 12-tu miesięcy	305 464,20	341 046,36				
-	- powyżej 12-tu miesięcy	-	-				
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	102,96	1 693,25				
c)	inne	345 681,31	183 399,76				
d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-				
III	Inwestycje krótkoterminowe	7 413 221,02	1 327 233,82				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 413 221,02	1 327 233,82				
a)	w jednostkach powiązanych	-	-				
-	- udziały lub akcje	-	-				
-	- inne papiery wartościowe	-	-				
-	- udzielone pożyczki	-	-				
-	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-				
b)	w pozostałych jednostkach	6 199 400,00	1 175 400,00				
-	- udziały lub akcje	-	-				
-	- inne papiery wartościowe	-	-				
-	- udzielone pożyczki	6 199 400,00	1 175 400,00				
-	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 213 821,02	151 833,82				
-	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 213 821,02	151 833,82				
-	- inne środki pieniężne	-	-				
-	- inne aktywa pieniężne	-	-				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	76 982,30	19 129,35				
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-				
D	Udziały (akcje) własne	-	-				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	46 246 893,23	34 964 445,86				
					PASYWA razem (suma poz. A i B)	46 246 893,23	34 964 445,86

Chorzów, dnia 27 sierpnia 2024

Magdalena Gąsiorek
podpis osoby sporządzającej

podpis kierownika jednostki

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(wariant porównawczy)
sporządzony za okres od 01.01.2024 do 31.07.2024

	Wyszczególnienie	Dane za okres	
		01.01.-31.07.2024	01.01.-31.12.2023
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 198 762,42	10 512 232,03
	– od jednostek powiązanych	11 650,24	101 181,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 386 481,39	2 324 796,82
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	12 281,03	3 750 996,19
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 800 000,00	4 436 439,02
B	Koszty działalności operacyjnej	2 563 835,26	9 601 628,75
I	Amortyzacja	194 827,04	611 225,57
II	Żużycie materiałów i energii	140 087,47	2 963 076,04
III	Usługi obce	509 471,68	2 478 513,12
IV	Podatki i opłaty, w tym	94 462,03	152 556,94
	– podatek akcyzowy	-	-
V	Wynagrodzenia	144 148,00	227 089,01
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	16 720,59	21 825,44
	– emerytalne	6 240,56	9 012,36
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	26 487,45	48 433,34
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 437 631,00	3 098 909,29
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	634 927,16	910 603,28
D	Pozostałe przychody operacyjne	7 988,78	223 945,17
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	219 260,09
II	Dotacje	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV	Inne przychody operacyjne	7 988,78	4 685,08
E	Pozostałe koszty operacyjne	7 657,88	29 445,49
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III	Inne koszty operacyjne	7 657,88	29 445,49
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	635 258,06	1 105 102,96
G	Przychody finansowe	-	302 221,32
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	302 221,32
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II	Odsetki, w tym:	-	-
	– od jednostek powiązanych	-	-
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– w jednostkach powiązanych	-	-
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V	Inne	-	-
H	Koszty finansowe	324 054,94	902 522,52
I	Odsetki, w tym:	295 464,07	866 575,35
	– dla jednostek powiązanych	-	-
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	– w jednostkach powiązanych	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV	Inne	28 590,87	35 947,17
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	311 203,12	504 801,76
J	Podatek dochodowy	210,00	11 718,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	310 993,12	493 083,76

Chorzów, dnia 27 sierpnia 2024

Magdalena Gąsiorek

.....
podpis osoby sporządzającej

.....
podpis kierownika jednostki